**UMOWA Nr**

 w dniu ………………………………… w Małym Płocku pomiędzy **Gminą Mały Płock**, 18-516 Mały Płock, ul. Kochanowskiego 15 zwaną dalej ***Zamawiającym***  reprezentowanym przez :

**Józefa Dymerskiego – Wójta Gminy**

a

 **……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..**

zwanym dalej ***Wykonawcą*** reprezentowanym przez :

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1.**Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania, zgodnie z warunkami zapytania ofertowego i złożoną ofertą, zadanie polegające na „Budowa chodnika we wsi Kąty, Nowe Rakowo i parkingu przy Szkole Podstawowej w Rogienicach Wielkich”

2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień **………………………………..**

3. Termin zakończenia i przekazania całości robót do eksploatacji ustala się do dnia **30.09.2017r.**

4**.** Zamawiający rozpocznie komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy pod względem ilościowym i jakościowym w terminie do 7 dni, po zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Z czynności komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, zawierający ustalenia stwierdzone w trakcie odbioru, który zostanie podpisany przez strony.

**§2**

1. Za wykonanie całości robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* wynagrodzenie ryczałtowe, łącznie z podatkiem **VAT 23% ……………………..** **PLN** słownie: (…………………………………………..)

2. Wynagrodzenie *Wykonawcy* jest niezmienne bez względu na zmiany poziomu cen materiałów, cen

najmu sprzętu budowlanego i stawek robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.

3. Zmiana wartości wynagrodzenia ryczałtowego *Wykonawcy* określa w §2 ust. 1 będzie mogła nastąpić wyłącznie w sytuacji zwiększenia lub zmniejszenia przez *Zamawiającego* rozmiarów rzeczowych po sporządzeniu aneksu do umowy.

**§3**

1 Płatność za zrealizowane roboty nastąpi w ciągu 21 dni, po otrzymaniu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury końcowej po wykonaniu robót, potwierdzonej protokołem zdawczo-odbiorczym.

2. Faktura zostanie wystawiona na Gminę Mały Płock, NIP 291 01 79 505.

 **§ 4**

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

* Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót, odbiór winien nastąpić w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

- jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia

- W przypadku wad nie nadających do usunięcia jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy

* Zamawiający wyznacza termin przeglądu obiektu po odbiorze w okresie jego gwarancji a w razie stwierdzonych wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.
* Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty

**§ 5**

Obowiązującą formą odszkodowania między stronami będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki.

- 10% wartości umowy netto za odstąpienie od umowy

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- w razie zwłoki w odbiorze w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki.

- 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego.

- Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki w razie opóźnienia w zapłacie faktury.

3. Odszkodowanie przewyższające wysokość kar umownych będzie dochodzone na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§ 6**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej załączników będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą obu stron z zastrzeżeniem kodeksu cywilnego.

**§ 7**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 8**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

 **.......................... …………..................**