# Załącznik nr 3 do Zaproszenia

# UMOWA …..

z dnia ………….. 2023 roku

zawarta w Małym Płocku pomiędzy:

**Gminą Mały Płock** z siedzibą: 18-516 Mały Płock, ul. Jana Kochanowskiego 15, NIP: 291 01-79-505, zwaną dalej 'Zamawiającym', którą reprezentują:

Józef Dymerski – Wójt Gminy

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Kućko

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**………………………………………………………………………………………………..** zwanym dalej **Wykonawcą**.

# § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest **„*Rewitalizacja przestrzeni publicznej przy Świetlicy Wiejskiej w Rogienicach Wielkich”***
2. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy oraz wskazówkami Zamawiającego.
3. Oferta Wykonawcy z dnia …. (załącznik nr 3 do Umowy) stanowi integralną część Umowy.
4. Wykonawcaoświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

# § 2 TERMINY

1. Strony ustalają termin wykonania Umowy:

od dnia podpisania umowy do 30.09.2023 r.

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanym terminie dostawy co najmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem.

# § 3 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy ustala się na kwotę netto  zł plus podatek VAT zł, co stanowi kwotę brutto  zł (słownie złotych brutto: 00/100).
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Strony przewidują płatność końcową – po zakończeniu i odbiorze całości prac stanowiących przedmiot Umowy na podstawie faktury końcowej.
4. Wskazane wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i opłaty, które okażą się niezbędne do realizacji Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w formie przelewu na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę .
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę.

1) Dla czynnych podatników VAT:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr ………………..…………………..……………………. z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze będzie rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów prawa bankowego, widniejącym w Wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. „Biała Lista Podatników VAT”). Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego

2) Dla pozostałych Wykonawców:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy nr ………………..…………………..……………… należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na faktury/rachunku.

1. Wykonawca wystawia fakturę na:

Nabywca: Gmina Mały Płock, ul. Jana Kochanowskiego 15, 18-516 Mały Płock, NIP 2910179505;

Odbiorca faktury (płatnik): Urząd Gminy w Małym Płocku, ul. Jana Kochanowskiego 15, 18-516 Mały Płock.

Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Adres PEF Gminy Mały Płock: NIP 2910179505

1. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

# § 4 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w Umowie jest ………………………………….., e-mail: ………………………
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach określonych w Umowie jest …………………………………., e-mail: ………………………

# § 5 OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:** 
   1. wskazanie Wykonawcy miejsca montażu w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy,
   2. zajmowanie, w terminie 7 dni, stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:** 
   1. dostawa i montaż elementów placu zabaw i siłowni napowietrznej w sposób zgodny z zaproszeniem do składania ofert w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
   2. przygotowanie i zabezpieczenie miejsc montażu,
   3. zorganizowanie prac w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum,
   4. uczestnictwo w wizji lokalnej w celu wskazania miejsca montażu,
   5. zabezpieczenie terenu pod względem bhp i ochrony p. pożarowej,
   6. utrzymanie porządku na terenie prowadzonego montażu,
   7. zgłaszanie Przedstawicielowi Zamawiającego do odbioru wykonanych prac całkowicie zakończonych,
   8. uczestnictwo w odbiorze wykonanych prac,
   9. dostarczenie, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, dokumentacji odbiorowej (w tym

m.in. instrukcji/ schematu montażu, zestawienia elementów montażowych

(z wyszczególnieniem wymiarów i ilości), instrukcji eksploatacji i użytkowania),

* 1. zajmowanie, w terminie 7 dni, stanowiska w odniesieniu do problemów/ zapytań zgłaszanych przez Zamawiającego podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej
  2. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

1. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r. poz. 2556 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022r, poz. 699 z późn. zm.).

# § 6 RĘKOJMIA/GWARANCJA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynosi 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. W dacie odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy, Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne, określające szczegółowe warunki gwarancji jakości - „Kartę gwarancyjną” wg wzoru, który jest załącznikiem nr 4 do Umowy.
4. W ramach rękojmi i gwarancji, z zastrzeżeniem postanowień Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 7 dni, licząc od dnia powiadomienia o wadzie, na własny koszt i ryzyko.
5. W przypadku gdy wada stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń (do 24 godzin).
6. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

# § 7 KARY I ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, iż Zamawiającemu przysługują kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - 0,5 % wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy (w zależności, której części zamówienia dotyczy zwłoka),
   2. za odstąpienie od Umowy w całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy - 10% wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy (w zależności, której części zamówienia dotyczy odstąpienie),
   3. za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w okresie rękojmi lub gwarancji - 0,3 % wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy (w zależności, której części zamówienia dotyczy zwłoka),
   4. w przypadku zwłoki w przekazaniu dokumentacji powykonawczej określonej w § 5 ust. 2 lit. i) Umowy - w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
   5. za brak przedłożenia kopii polisy OC wraz z umową ubezpieczenia, o której mowa w § 10 Umowy lub nieprzedłożenia dowodu uiszczenia składki z tego tytułu - 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Suma nałożonych kar umownych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20 % łącznej wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy. Powyższy limit naliczania kar nie stanowi ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy, a wyłącznie ograniczenie w zakresie wysokości kar umownych.
3. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód wynikających z nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do potrącenia dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu potrącenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.
5. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, iż w kary umowne liczone od wysokości wynagrodzenia określonego w Umowie ustala się w oparciu o wysokość wynagrodzenia obowiązującego w chwili powstania zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary.
6. Odstąpienie od Umowy przez jedną ze stron nie ma wpływu na możliwość naliczania i dochodzenia kar umownych.

# § 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w następujących przypadkach:
   1. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy, a opóźnienie wynosi 7 dni, mimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy.
   2. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy z naruszeniem warunków Umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego.
   3. łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 20 % łącznej wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach o których mowa w ust. 2, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

# § 9

# WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i bieżącej aktualizacji listy umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. Zamawiający jest uprawniony do żądania uzupełnienia ww. zestawienia o dodatkowe dane związane z realizacją Umowy lub umów o podwykonawstwo.

# § 10 ZMIANA UMOWY

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli one dotyczą:
   1. Zmiany podmiotowe:
      * wykonanie przez podwykonawcę części zamówienia,
      * zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy,
      * zmiana Wykonawcy przedmiotu umowy – dotyczy konsorcjum bądź spółki cywilnej – jedynie w przypadku zaprzestania działalności gospodarczej przez jakiegokolwiek konsorcjanta. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do udowodnienia Zamawiającemu, że pomimo zmniejszenia składu konsorcjum samodzielnie spełnia ono warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
   2. Pozostałe zmiany:
      * + zmiana obowiązującej stawki VAT:

- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,

- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę,

* + - * rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia,.

1. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności:
2. opis propozycji zmiany;
3. uzasadnienie zmiany;
4. opis wpływu zmiany na koszty oraz termin wykonania przedmiotu umowy.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Strony Umowy nie będą ponosiły odpowiedzialności, jeżeli wykonanie któregokolwiek z ich zobowiązań wynikających z Umowy zostanie opóźnione lub nie dojdzie do skutku z powodu zaistnienia siły wyższej. Przez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenie, którego wystąpienie jest od nich niezależne i dotyczy: klęski żywiołowej, epidemii, ataku terrorystycznego lub konfliktu zbrojnego.

# § 11 USTALENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
   1. załącznik nr 1 – Zaproszenie do składania ofert,
   2. załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa,
   3. załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy,
   4. załącznik nr 4 – karta gwarancyjna - wzór,

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

**………………………... ……………………….**



**Wykonawca oświadcza,** że objęte niniejszą kartą gwarancyjną dostawa oraz montaż zostały wykonane zgodnie z umową nr ……………. z dnia ………………2023 r. (zwaną dalej „**Umową**”), projektem (wg załącznika nr …. do Umowy), zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

**Przedmiot gwarancji:**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji za cały przedmiot Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w niniejszej gwarancji.
3. Ilekroć w niniejszej gwarancji jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną,   
   o której mowa w art. 5561 § 1 Kodeksu cywilnego.

Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na rzecz nową, wolną od wad.

**Zamawiający jest uprawniony do:**

1. żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy poprzez jego naprawę, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana lub jedynym sposobem skutecznego usunięcia wady jest wymiana rzeczy – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
2. wskazywania trybu usunięcia/wymiany rzeczy na wolną od wad wg trybów wskazanych poniżej;
3. żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad w wysokości ustalonej w Umowie,
4. żądania od Wykonawcy uzupełniającego odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt 3 powyżej;
5. przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

**Wykonawca zobowiązuje się do:**

1. terminowego nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub wymiany rzeczy na wolne od wad w okresie trwania gwarancji,
2. usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego lub użytkownika:

* awarii – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin) - gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi,
* pozostałych – w terminie 7 (siedmiu) dni,

1. zapłaty kary umownej za nieterminowe usunięcie wad w wysokości określonej w Umowie,
2. zapłaty uzupełniającego odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt 4 powyżej.

Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ustalony z Zamawiającym terminie, to wada zostanie usunięta przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na zlecenie Zamawiającego, a Wykonawca zostanie obciążony ryzykiem i kosztami usunięcia wady. Usunięcie wady w tym trybie nie spowoduje utraty uprawnień gwarancyjnych dla tej rzeczy.

**Wykonawca jest odpowiedzialny** za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad w ramach niniejszej gwarancji.

**Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się:**

do przechowywania instrukcji/ schematu montażu i zestawienia elementów montażowych (z wyszczególnieniem wymiarów i ilości) i protokołu przekazania obiektu do użytkowania w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

**Ogólne warunki gwarancji jakości.**

Nie podlegają niniejszej gwarancji wady powstałe na skutek:

1. siły wyższej,
2. szkód wynikłych z winy Zamawiającego (użytkownika), a szczególnie użytkowania przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z instrukcją, lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
3. szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.

**Termin gwarancji i rękojmi:**

1. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości przedmiotu Umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy (słownie: trzydzieści sześć miesięcy) od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

**Postanowienia końcowe:**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza gwarancja jest integralną częścią Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### *Podpis Wykonawcy: .................................................................*

*Miejscowość i data ...................................................................*