**UMOWA Nr**

w dniu ……………………. r. w Małym Płocku pomiędzy **Gminą Mały Płock**, 18-516 Mały Płock, ul. Kochanowskiego 15 zwaną dalej ***Zamawiającym***  reprezentowanym przez :

**Józefa Dymerskiego – Wójta Gminy**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… zwanym dalej ***Wykonawcą*** reprezentowanym przez :

**……………………………………………………………………………………**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1.**Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania, zgodnie z warunkami zaproszenia do składania ofert, zadanie polegające na **„Budowa chodników w sołectwach gminy Mały Płock”.**

2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień ……………………………………………………..**.**

3. Termin zakończenia i przekazania całości robót do eksploatacji ustala się do dnia **30 września 2023 roku.**

4**.** Zamawiający rozpocznie komisyjny odbiór częściowy lub końcowy przedmiotu umowy pod względem ilościowym i jakościowym w terminie do 7 dni, po zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu realizacji etapu lub całego przedmiotu umowy. Z czynności komisyjnego odbioru przedmiotu umowy zostaną sporządzone protokoły odbioru częściowego i końcowego, zawierający ustalenia stwierdzone w trakcie odbioru, który zostanie podpisany przez strony.

**§2**

1. Za wykonanie całości robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* wynagrodzenie ryczałtowe **……………………… zł** słownie: (…………………………………….).

1. za zadanie 1 (Roboty budowlane przy budowie chodnika w sołectwie Kąty) **…………………** słownie: (………………………………………………….),
2. za zadanie 2 (Roboty budowlane przy budowie chodnika w sołectwie Cwaliny Duże**) ……………………………………** słownie: (………………………………………….),
3. za zadanie 3 (Roboty budowlane przy budowie chodnika w sołectwie Mały Płock Pierwszy**) ………………………………** słownie: (……………………………………………….),
4. za zadanie 4 (Roboty budowlane przy budowie chodnika w sołectwie Nowe Rakowo**) ………………………………...** słownie: (……………………………………………),
5. za zadanie 5 (Roboty budowlane przy budowie chodnika w sołectwie Waśki**) ………………………………...** słownie: (……………………………………………).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmienne bez względu na zmiany poziomu cen materiałów, cen

najmu sprzętu budowlanego i stawek robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.

3. Zmiana wartości wynagrodzenia ryczałtowego *Wykonawcy* określa w §2 ust. 1 będzie mogła nastąpić wyłącznie w sytuacji zwiększenia lub zmniejszenia przez *Zamawiającego* rozmiarów rzeczowych po sporządzeniu aneksu do umowy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu rzeczowego zamówienia poprzez zaniechanie niektórych robót (o wartości do 50 % wynagrodzenia), wraz ze zmianą wysokości wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót.

**§3**

1. W trakcie realizacji robót będących przedmiotem umowy przewiduje się fakturowanie częściowe w rozmiarze i zakresie wynikającym z protokołu odbioru częściowego.
2. Faktura końcowa/rachunek końcowy zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego.
3. W każdym przypadku podstawę do wystawienia faktury/rachunku stanowi podpisany przez strony protokół odbioru poszczególnych etapów robót budowlanych lub protokół odbioru końcowego
4. Płatność za zrealizowane roboty nastąpi w ciągu 30 dni, po otrzymaniu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury/rachunku częściowej/częściowego lub końcowej/końcowego po wykonaniu robót, potwierdzonej protokołem zdawczo-odbiorczym.
5. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:

1) Dla czynnych podatników VAT:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr ………………..…………………..……………………. z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

2) Dla pozostałych Wykonawców:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy nr ………………..…………………..……………… należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na faktury/rachunku.

1. W przypadku dokonywania zapłaty przez Gminę Mały Płock na rachunek strony będącej podatnikiem VAT – Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz że rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista podatników VAT), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku do towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze. zm.).
2. Strony zgodnie postanawiają, że za termin zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Fakturę należy wystawiać w następujący sposób:

Nabywca faktury:

Gmina Mały Płock

ul. Jana Kochanowskiego 15

18-516 Mały Płock

NIP: 2910179505

Odbiorca faktury: Urząd Gminy w Małym Płocku, ul. Jana Kochanowskiego 15, 18-516 Mały Płock.

1. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych jemu na podstawie niniejszej umowy kwot, w szczególności kar umownych.

**§ 4**

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

* Odbiór wykonanych robót budowlanych nastąpi w formie pisemnej- w zależności od etapu prowadzonych robót- protokołem częściowego lub końcowego odbioru;
* Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót, odbiór winien nastąpić w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru;
* Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia
* W przypadku wad nie nadających do usunięcia jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy
* Zamawiający wyznacza termin przeglądu obiektu po odbiorze w okresie jego gwarancji, a w razie stwierdzonych wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.
* Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty

**§ 5**

Obowiązującą formą odszkodowania między stronami będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki.

- 10% wartości umowy netto za odstąpienie od umowy

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- w razie zwłoki w odbiorze w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki.

- 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego.

- Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki w razie opóźnienia w zapłacie faktury.

3. Odszkodowanie przewyższające wysokość kar umownych będzie dochodzone na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§ 6**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej załączników będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą obu stron z zastrzeżeniem kodeksu cywilnego.

**§ 7**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 8**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1 – Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/KRS.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

**.......................... …………..................**